

Prodej, rodinný dům. Hlinná - Lbín

Hlinná



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

5 781 500 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidném prostředí Českého středohoří

Hledáte rodinný dům v klidném prostředí, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti do města? Právě tento dvoupodlažní dům v Lbíně, části obce Hlinná, může být zajímavou volbou pro trvalé bydlení i rekreaci.

Dům z roku 1980 nabízí užitnou plochu přibližně 103 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 396 m². Dispozičně je řešen jako 4+1.

Dispozice domu:

přízemí – obývací pokoj, kuchyň, koupelna a samostatné WC,

patro – 3 samostatné pokoje a balkon.

Součástí nemovitosti je také garáž (cca 36 m²), dílna nebo sklad (cca 15 m²) a krytá terasa (cca 23 m²).

Velkou předností domu je jeho technické vybavení. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a krbová vložka s výměníkem, která je umístěna v obývacím pokoji a teplo je rozvedeno do radiátorů. Ohřev vody zajišťují solární panely v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Dům má vlastní studnu, odpad je sveden do septiku a je napojen na elektřinu 220/380 V. V domě byly v minulosti

vyměněny rozvody elektřiny za měděné a vodovodní rozvody za plastové.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a je ihned k dispozici novému majiteli. Nabízí tak možnost okamžitého užívání a zároveň prostor pro postupnou modernizaci podle vlastních představ.

Klidné bydlení s městem na dosah

Lbín je součástí obce Hlinná v okrese Litoměřice a nachází se v příjemném a klidném prostředí Českého středohoří. Do Litoměřic je to přibližně 6 km, do Ústí nad Labem cca 20 km. Výhodou je také nově zavedená autobusová linka.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekých Litoměřicích.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro bydlení, víkendový dům nebo rekreační nemovitost v dosahu města.

Zaujala vás nabídka? Radi vám nemovitost osobně představíme.

S financováním koupě vám zdarma poradíme a pomůžeme najít vhodné řešení.