

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 81m², Praha 9 - Letňany

Hlučková, Praha 18, Praha



Vyřizuje

Jakub Čadil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420723348028**E-mail:**jakub.cadil@re-max.cz**12 900 000 Kč**

za nemovitost

v ceně je zahrnuto
garážové stání i sklep

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	17	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	26819 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 3+kk a ploše 81 m², který nabízí navíc dva prostorné balkony o celkové výměře 20 m², garážové stání a sklep o velikosti 3,6 m². Byt se nachází v ulici Hlučková v oblíbené lokalitě Prahy 9 - Letňany. Byt je umístěn v 9. nadzemním podlaží se dvěma výtahy. Je v perfektním stavu a díky své dispozici působí velmi vzdušným a prostorným dojmem s dostatkem denního světla. Samozřejmostí jsou také bezpečnostní vstupní dveře. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči a přímým vstupem na první balkon. Prostorná ložnice má rovněž vlastní vstup na druhý balkon. Třetí místnost slouží jako útulný dětský pokoj, může však být využívána také jako pracovna.

Součástí bytu je dále koupelna se dvěma umyvadly a vanou, samostatná toaleta a praktická úložná komora, ve které je umístěna pračka a sušička.

K bytu náleží také garážové stání pro pohodlné a bezpečné parkování a sklep o výměře 3,6 m², který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita:

Letňany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, školu, školku, dětská hřiště i další služby.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně pro příjemné procházky a ...

aktivní trávení volného času.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení, ale zároveň může být zajímavou investiční příležitostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.