

Prodej rodinného domu, 141 m², Rychvald, ul. Parcelní

Parcelní, 73532, Rychvald



Vyřizuje

Chválková Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**9 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a
veškerých právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme moderní RD o dispozici 5+kk s garáží, v klidné části.

Dům stojí na rovinné zahradě s příjezdem z východní strany z obecní komunikace, odkud vede připojení na obecní vodovod. Na pozemku se nachází i studna.

Dům je postaven jako velmi úsporný (PENB B), z kvalitních materiálů (YTONG, střecha Tondach, plastová okna trojsklo, jádrová omítka, sádkartonové stropy), v celém domě je teplovodní podlahové vytápění + akumulční krb. V ceně bude dohotovena zahrada dle návrhu zahradního architekta, plot, vjezdová brána, chodníky a příjezdová cesta do garáže.

Za terasou lze vybudovat bazén.

Příprava venkovních kamer, rozvody el. k podsvícení schodů, příjezdu i chodníčku okolo domu.

V garáži vytápěná podlaha a přípojka na 360V.

V 1.NP se nachází zádveří, tech. místnost s WC, kuchyň, spíž a obývací s krbem a výstupem na zahradu.

Ve 2.NP jsou 4 samostatné pokoje, balkon, centrální klimatizace v chodbě, koupelna a vstup na půdu.

K dispozici ihned!

Doporučujeme prohlídku!