

Prodej bytu 3+kk 71,10m², K Vltavě, Praha - Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420728868626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

16 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk s terasou v pražských Modřanech

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vstupem na terasu. Dále zde naleznete dvě samostatné ložnice a praktickou komoru, která rozšiřuje úložné prostory. Nechybí koupelna, WC a vstupní chodba. K jednotce náleží také prostorná terasa orientovaná na západ o výměře 7,9m² a parkovací stání v suterénu domu. Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí promyšlenou dispozici vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty hledající komfortní domov v klidné lokalitě. Byt je příjemně prosvětlený po celý den a nabízí dostatek přirozeného světla.

Tato lokalita patří mezi vyhledávaná místa v pražských Modřanech a nabízí ideální spojení klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. V přímé blízkosti se nachází přírodní památka Modřanská rokle, lesopark Hodkovičky, lesní čtvrť Belárie i oblíbená cyklostezka a in-line stezka podél Vltavy. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i všechny, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem soukromí a zeleně. V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení, sportovišť a dětských hřišť. V blízkosti se nachází také tenisové kurty, golfové hřiště, jízdárna, lanové centrum či letiště Točná. Pouhé 3 minuty chůze od domu se nachází autobusová a tramvajová zastávka s výbornou návazností na metro i centrum města, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění. Tuto nemovitost doporučujeme klientům, kteří hledají nadstandardní bydlení v klidné a bezpečné lokalitě s dostatkem zeleně, a přitom chtějí mít všechny výhody hlavního města na dosah.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování hypotečním úvěrem.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.