

Rodinný dům s hospodářským zázemím a zahradou v obci Hlavečnicko, Hlavečnicko



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Kupec

GSM: 777163141

E-mail:

miroslav.kupec@rkevropa.cz

CZ

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji starší rodinný dům s charakterem venkovské chalupy, který se nachází na návsi v klidné části obce Hlavečnicko v okrese Pardubice. Nemovitost nabízí užitnou plochu přibližně 170 m², zastavěnou plochu 210 m² a zahradu o výměře 267 m². Dům je v dobrém a obyvatelném stavu a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Obytnou část tvoří dva samostatné pokoje, obývací kuchyně se spíží, koupelna s toaletou a technický kout s plynovým kotlem. Na obytnou část navazují další prostory, které nabízejí široké možnosti využití – sklad, dílna, stodola a několik menších hospodářských staveb a kůlen.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do obytné části, využít lze také krbová kamna. Na pozemku se nachází vlastní studna vhodná například pro zalévání zahrady a další využití užitkové vody. Odpad je sveden do septiku.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. Hlavečnicko je menší obec obklopená lesy a přírodou, v okolí vedou cyklistické i turistické trasy. Nedaleko se nachází Státní hřebčín Kladruhy nad Labem a města Týnec nad Labem, Chlumec nad Cidlinou a Přelouč. Nájezd na dálnici D11 je dostupný přibližně do 15 minut. Přímo v obci se nachází mateřská škola, obecní úřad, hospůdka a obecní rybník. Hlavečnicko má přibližně 285 obyvatel a nabízí příjemné prostředí pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo město.

Nemovitost je možné začít užívat ihned. Díky zachovanému venkovskému charakteru, hospodářskému zázemí a okolní přírodě může být zajímavou volbou pro trvalé bydlení, rekreaci i postupnou rekonstrukci podle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním financování.