

Pronájem objektu | 73 m² | 10 parkovacích stání

Stypova, Opava (nečleněná část města), Opava



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Martina Kavková

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420603975073

E-mail:

martina.kavkova@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou společnost, lékařskou praxi nebo ateliér lukrativní sídlo v Opavě, které trvale vyřeší otázku komfortního parkování pro vaše klienty i zaměstnance?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu komerční objekt v žádané lokalitě Opava - Jaktař s rychlým napojením na krnovskou výpadovku i do centra města.

Největší předností nemovitosti je vlastní pozemek přímo u budovy, který poskytuje kapacitu až pro 10 vyhrazených parkovacích míst. Ideální prostor o užitné ploše 73 m² nabízí variabilní dispozici pro vybudování administrativního centra, lékařské ordinace, soukromé kliniky, IT či projektového studia nebo vzorkovny s kancelářským zázemím.

Získáte tak unikátní příležitost stavebně i dispozičně přizpůsobit interiér přesně na míru provozním požadavkům vašeho podnikání.

Cílem je navázat dlouhodobé partnerství na 10 a více let. Vložené investice nájemce do stavebních úprav a rekonstrukce objektu budou smluvně kompenzovány formou nájemních prázdnin či postupným zápočtem oproti měsíčnímu nájemnému.

Nemovitost představuje ideální zázemí pro zdravotnická zařízení, sídla firem z oblasti IT, financí a projektování nebo obchodní reprezentace vyžadující snadný dojezd klientů. Kompletní podklady vám ráda představím při osobní prohlídce.

Makléřka Martina

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.