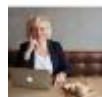


Prodej Rodinného domu / chalupy s pozemkem 1 830 m² - Valkeřice, okr.Děčín

Valkeřice

**4 249 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Ortová**Tel.:** 775 288 775**GSM:** 777352756**E-mail:**info@realityortova.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová venkovská usedlost s nádhernou zahradou 1 830 m² lemovanou potokem -Valkeřice, okres Děčín

Prodej výjimečné venkovské usedlosti s neopakovatelnou atmosférou, která se nachází v malebné krajině Českého středohoří. Toto kouzelné místo spojuje klid venkova, soukromí, krásu přírody a dostatek prostoru pro komfortní rodinný život. Je ideální pro trvalé bydlení, víkendovou rekreaci i jako výborná investiční příležitost pro rekreační pronájmy.

Dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 1 830 m², který působí jako soukromý park. Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými dřevinami, rozkvetlými zákoutími a potokem protékajícím podél hranice pozemku vytváří jedinečnou atmosféru, kterou si zamilujete při první návštěvě. Je to místo, kde si můžete vychutnávat naprostý klid, zpěv ptáků a šumění vody daleko od ruchu města.

Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru pro vybudování pergoly, venkovní kuchyně, bazénu, wellness se saunou, koupacího jezírka, ovocného sadu nebo dětského hřiště. Díky množství zeleně zde najdete dostatek soukromí po celý rok.

Dům disponuje užitnou plochou 180 m². Nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo spojení vlastního bydlení s podnikáním. Díky své dispozici je vhodný také jako stylová chalupa nebo penzion pro krátkodobé pronájmy.

Interiér si zachoval autentický venkovský charakter. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem a krbovými kamny, které vytvářejí příjemnou atmosféru během celého roku. Největším klenotem domu je nádherná roubená ložnice s přiznanými dřevěnými trámy, která připomíná tradiční horské chalupy a dodává celé nemovitosti neopakovatelné kouzlo.

Technické informace

- Zděný zahradní domek
- obecní vodovod
- elektřina 230 V a 400 V
- vytápění akumulacími kamny, krbem a krbovými kamny
- dům je ihned obývatelný

Velkou předností je také samotná lokalita. Valkeřice leží v srdci nádherné přírody mezi Českým středohořím, Labskými pískovci a Národním parkem České Švýcarsko. Milovníci turistiky, cyklistiky, houbaření nebo výletů do přírody zde najdou doslova ráj. Přesto je obec dobře dostupná a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život.

Hlavní přednosti:

- parkově upravený pozemek o výměře 1 830 m²
- potok podél hranice pozemku
- naprosté soukromí a klidné prostředí
- vzrostlé stromy a okrasná zahrada
- stylová roubená ložnice s přiznanými trámy
- krb a krbová kamna pro jedinečnou atmosféru
- zděný zahradní domek s dílnou
- ihned obývatelný dům
- vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investici

Pokud hledáte místo, které má skutečnou duši a nabízí životní styl, nikoliv jen bydlení, právě jste ho našli.

Samozřejmostí je kompletní právní servis, bezpečné zajištění celé transakce a pomoc se sjednáním nejvýhodnějšího financování. Budeme se těšit na osobní prohlídku této výjimečné usedlosti. Pro více informací volejte RK Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.