

2+kk, 53 m2 po rekonstrukci, Praha 10 - Vršovice

Orelská, 0, Praha 10, Praha



10 499 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
služeb RK



Vyřizuje

Petr Bulan

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 604 955 755

E-mail:

petr.bulan@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a útulný byt 2+kk o celkové ploše 53 m², umístěný ve žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice v ulici Orelská. Tento byt se nachází ve třetím podlaží cihlového domu s výtahem, který prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí se zachováním historických prvků.

Byt byl v roce 2018 kompletně zrekonstruován včetně rozvodů, štuků, nových oken, instalací a vybaven nadstandardními zařízovacími předměty. Na podlahách jsou dřevěné parkety nebo dlažba. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem. Prostorný obývací pokoj nabízí dostatek místa pro jídelní část a kuchyň je umístěna samostatně v bývalé vstupní hale. Koupelna je se sprchovým koutem a toaleta je přístupná samostatně.

Dopravní dostupnost této lokality je vynikající, s plnou občanskou vybaveností v blízké dostupnosti – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a služby, a nezapomenutelné kavárny a restaurace, které dotvářejí jedinečnou atmosféru Vršovíc. Navíc je zde skvělá dostupnost veřejné dopravy, včetně tramvají a autobusů, které umožňují rychlý přístup do dalších částí Prahy. Energetický štítek zatím není k dispozici a proto uvádíme třídu G.