

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Huppnerova, 16100, Praha 6, Praha



4 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako výhradní vlastník družstevního podílu nabízím k prodeji družstevní podíl, se kterým je spojeno právo užívání výjimečného bytu o dispozici 2+kk se soukromou předzahrádkou o výměře 34,4 m² v projektu Rezidence U Šárky

Cena převodu družstevního podílu činí 4 000 000 Kč a v této ceně je již zahrnuto i parkovací stání v 1.PP a komora 4,3m² umístěná také v 1.PP.

Jelikož se jedná o družstevní byt, jeho pořízení je výrazně jednodušší a finančně dostupnější. Nemusíte řešit hypoteční úvěr ani prokazovat výši příjmu a nevzniká Vám žádné zadlužení vůči bance. Kupní cenu bytu splácíte postupně formou měsíčních plateb (anuita), a to až po dokončení a kolaudaci domu – do té doby nehradíte žádné splátky.

Tento způsob financování Vám umožňuje pohodlnou cestu k vlastnímu bydlení bez úvěrové zátěže a zároveň představuje velmi atraktivní investiční příležitost.

Celková výše nesplacené anuity činí 6 627 143 Kč.

Měsíční splátka anuity byla původně vypočtena na 36 266 Kč a je pouze orientační, vychází z původní kalkulace při předpokládané úrokové sazbě 5,65 % p. a. Od doby zpracování původní kalkulace však došlo k poklesu úrokových sazeb, a proto uvedená částka již nepředstavuje konečnou výši měsíční splátky. Nový předpis plateb bude stanoven podle aktuálně platné úrokové sazby, lze očekávat znatelné snížení měsíční anuitní splátky oproti původní kalkulaci.

Jedná se o ojedinělou nabídku v rámci celého projektu. Byt disponuje větší podlahovou plochou 59,6 m², přičemž většina bytů 2+kk byla menší. Zásadní výhodou je také 34,4 m² soukromá předzahrádka. Bytů s touto kombinací bylo nabízeno ve velmi malém množství, a právě proto jde o výjimečně nadstandardní variantu.

Významným benefitem je skutečnost, že stavební práce pokračují s předstihem. Předpokládaný termín kolaudace domu je již na konci listopadu 2026, což představuje atraktivní příležitost pro zájemce, bydlet ve vlastním ještě do konce letošního roku.

Byt se nachází v 1. NP z celkových 5, je orientován na JV a nabízí velmi dobře řešenou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,2 m², dále samostatná ložnice 12,6 m², chodba 6,2 m², koupelna 4,5 m² a další komorou v bytě 1,8 m².

Klientské změny jsou stále možné, zejména volba podlah a dalších prvků standardního dokončení, takže budoucí nabyvatel má stále možnost přizpůsobit si finální podobu bytu podle vlastních představ.

Zájemce při převodu družstevního podílu hradí nad rámec kupní ceny vstupní poplatek do družstva ve výši 15 000 Kč a administrativní poplatek za převod ve výši 25 000 Kč, a to přímo na účet družstva.

Tato nabídka spojuje kvalitní novostavbu v moderním rezidenčním projektu s výjimečnou lokalitou, která nabízí výbornou dopravní dostupnost na hlavní městský okruh i letiště a zároveň bezprostřední blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka. Byt poskytuje vyšší standard díky větší výměře, předzahrádce, parkovacímu stání a sklepu. Představuje ideální volbu pro vlastní bydlení nebo atraktivní investici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.