

Nájem RD 4+KK se zahradou, Výletní, Vratimov

Výletní, Vratimov

**28 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jiří Pelikán**Tel.:** 607 167 199**GSM:** +420773001451**E-mail:**jiri.pelikan@prvnirk.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného domu dispozice 4+KK s terasou, zahradou a garáží. Dům o dvou NP má celkovou podlahovou 95,64 m² a je částečně podsklepen. Celková výměra pozemků je 779 m² a kromě domu na nich stojí garáž s dílnou (zastavěná plocha 38 m²).

Dům je ve výborném stavu (celková rekonstrukce včetně zateplení proběhla před několika lety), v přízemí je velký obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC (má podlahové vytápění) a prostorná chodba, z níž je vstup na zastřešenou terasu otočenou na JZ. V patře se pak nacházejí dva menší pokoje a velká ložnice. Dům bude pronajímán nezařízený, ale některé vybavení zde může po domluvě zůstat. Zahrada nabízí dostatek prostoru, soukromí a klidu, bazén na ní zůstane. Parkovat je možné i na ulici před domem.

Dům je připojen k vodovodu, kanalizaci, elektřině i plynu. O teplo a teplou vodu se stará plynový kotel a kamna umístěná v obývacím pokoji. Na zahradě je i studna.

Dům se nachází v klidné části s rodinnými domy. Autem je to kousek n dálnici a do Ostravy (či Frýdku-Místku) se dá pohodlně dostat také vlakem a MHD.

Nájem 28.000,- Kč / měsíc, zálohy na elektřinu, plyn a vodu činí cca 7.000,- Kč / měsíc. Odběr elektrické energie a plynu bude převeden na nájemníka. Vratná jistota 60.000,- Kč, provize RK 30.000,- Kč.