

Prodej rodinného domu 5+1, 250 m², pozemek 927 m² - Valtínov

Kunžak

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lukáš Opolcer**M.R.E.****Tel.:** 722 494 111**GSM:** 722 494 111**E-mail:**lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům pro bydlení nebo rekreaci v krásné přírodě České Kanady? Ve Valtínově, místní části obce Kunžak, nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1 a orientační užitné ploše 250 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 927 m².

Dům je v současném stavu užitelný, zároveň je však určen k rekonstrukci, která nabízí možnost přizpůsobit si budoucí bydlení či rekreační zázemí vlastním představám.

V přízemí se nacházejí dva pokoje, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta, spíž a prádelna. V patře jsou další tři pokoje, samostatná toaleta a balkon. Součástí domu je také dílna, sklad dřeva, technické zázemí a garáž.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a k dispozici je rovněž vlastní studna. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do litinových radiátorů. Dům má plastová okna s izolačními dvojskly. Odpadní vody jsou aktuálně svedeny do jímky, v obci probíhá výstavba kanalizace s možností budoucího napojení.

Velkou předností je samotná lokalita. Valtínov leží v klidném a atraktivním prostředí České Kanady, které vybízí k turistice, cyklistice, houbaření i odpočinku v přírodě. V okolí najdete rozhlednu Valtínov nebo oblíbený rybník Zvůle. Kunžak s občanskou vybaveností je vzdálen přibližně 5,5 km a autobusová zastávka se nachází asi 300 metrů od domu. Součástí inzerce jsou také vizualizace, které slouží pro inspiraci a představují jednu z možností, jak může obytná část po rekonstrukci vypadat.

Dům je ihned k dispozici. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.