

Pronájem vybaveného bytu 2+kk v centru Prahy

Žitná, Praha 1, Praha



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz**25 000 Kč**

za měsíc

+ Zálohy na služby -
informace viz text.
Nájemce neplatí provizi RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím vybavený byt o dispozici 2+kk o velikosti 48,9 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného historického cihlového domu s výtahem v Žitné ulici, v samotném centru Prahy. Nastěhování je možné po domluvě.

Bytovou jednotku tvoří vstupní předsíň se zrcadlem, botníkem i skříní, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem a pračkou, samostatná toaleta i praktická komora na uskladnění úklidových věcí. Z předsíně vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jenž disponuje varnou deskou, mikrovlnkou, umyvadlem, digestoří a ledničkou. Nechybí jídelní stůl se židlemi, pohodlná sedačka a TV. Ložnice je vybavená dvoulůžkovou postelí s nočními stolky, sedačkou a případně je k dispozici i dětská postýlka. Na podlaže jsou plovoucí podlahy, okna jsou dvojitá dřevěná okna. Orientace je do ulice Ve Smečkách - v bytě je maximální klid. Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí, jejíž součástí byla také výměna elektrických rozvodů. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním elektrickým kotlem/bojlerem.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 25 000,-Kč/měs.
- Zálohy na služby 1 240,-Kč/měs. + elektřina, která bude převedena na nového nájemce
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Jistota (kauce): 50 000,-Kč

- Bez provize RK.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha v samotném centru Prahy. Václavské náměstí je vzdálené přibližně 400 metrů a v pohodlném pěším dosahu se nachází také Národní muzeum, Karlovo náměstí, Františkánská zahrada nebo nábreží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké stanice metra Muzeum, Můstek, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí, díky nimž jsou snadno dostupné všechny tři linky metra. V okolí nechybí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny ani široká nabídka dalších služeb a kulturního vyžití. Lokalita je ideální pro každého, kdo chce využívat výhody života v centru a mít většinu každodenních potřeb dostupnou pěšky.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.