

Prodej bytu 4+1 127 m², Plzeň

Na Terasách, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**15 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:**reality@robertmacho.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné plzeňské čtvrti Doubravka Vám představujeme unikátní byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 127 m². Nabízí velkorysý prostor pro rodinný život, dostatek soukromí a venkovní zázemí, díky kterému spojuje výhody bytového bydlení s komfortem rodinného domu.

Hlavní dominantou bytu je prosvětlená jídelna s moderně vybavenou kuchyní a přímým vstupem do venkovní části. Samostatný obývací pokoj poskytuje další dostatek místa pro společně strávený čas i odpočinek.

Soukromou část tvoří hlavní ložnice s vlastní šatnou, dva dětské pokoje, dvě koupelny a samostatná toaleta. Díky velkoformátovému prosklení je interiér světlý a vizuálně se otevírá směrem k zahradě. V hlavní ložnici je navíc instalována klimatizace, která zvyšuje komfort během teplých letních dnů.

K bytu patří soukromá zahrada o rozloze 239 m². Jejím hlavním prvkem je osvětlený bazén s protiproudem, který nabízí příjemné osvěžení i možnost aktivního plavání.

Venkovní část doplňují dvě terasy o celkové ploše 29 m². Krytá terasa přímo navazuje na obytnou část a umožňuje využívat venkovní prostor za různých podmínek. Druhá terasa je vyvýšená a otevírá výhled na Plzeň – ideální místo pro ranní kávu nebo klidný závěr dne.

Byt se nachází v cihlovém domě z roku 2011. Praktickým prvkem jsou venkovní žaluzie, vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem. Součástí nabídky je vyhrazené stání v podzemní garáži a sklep o výměře přibližně 1,7 m². V případě zájmu je možné pronajmout si také druhé garážové stání.

Ulice Na Terasách se nachází v klidné rezidenční části plzeňské Doubravky. Lokalita osloví především zájemce o

klidný a komfortní způsob života. Okolní zástavba působí příjemným a komorním dojmem, zároveň je však místo dobře propojeno s ostatními částmi Plzně a nabízí potřebné zázemí pro každodenní fungování rodiny.

Příroda a volný čas

Jednou z největších předností této části je blízkost přírody. Nedaleko domu se rozprostírá Špitálský les, zatímco širší možnosti pro pěší turistiku, běh či cyklistiku nabízejí vyhledávané rekreační oblasti Chlumu a Zábělé. K oblíbeným místům pro aktivní odpočinek i relaxaci patří také malebná krajina podél řeky Berounky, jako stvořená pro víkendové procházky a delší výlety.

Zázemí pro každodenní život

Doubravka je dobře vybavenou městskou částí s bohatou nabídkou služeb. V okolí najdete mateřské i základní školy, obchody, zdravotnická zařízení i příjemné kavárny a restaurace. Rodiny s dětmi ocení také dostupnost dětských hřišť a sportovišť. Každodenní povinnosti i volnočasové aktivity tak pohodlně zvládnete v blízkosti svého nového domova.

Dopravní spojení

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V širším okolí se nachází několik autobusových a trolejbusových zastávek, které zajišťují rychlé a pohodlné spojení s centrem města i ostatními částmi Plzně. Díky snadnému napojení na dálnici D5 se na pražský Zličín dostanete přibližně za 45–50 minut jízdy autem.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, vlastní zahradu a soukromé místo k odpočinku, ale zároveň si chce zachovat pohodlí městského bydlení. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě vlastních kritérií.