

Prodej atypického domu v lukrativní lokalitě Dolní Lhota u Ostravy s nerušeným výhledem na okolí

Slunná, Dolní Lhota



Vyřizuje

Tomáš Řeha

Tel.: 722 484 787

GSM: +420775991098

E-mail:

tomas.reha@re-max.cz

5 875 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy kupní ceny a
provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	223 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji exkluzivně nabízíme rodinný dům 6+2 v lukrativní lokalitě Dolní Lhota, doslova pár minut od Ostravy s nerušeným výhledem na blízké okolí, Beskydy a protilehlou obec Čavisov.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné a velmi žádané lokalitě, který je vzdálený od hlavní komunikace, ale zároveň s vynikající dopravní dostupností do Ostravy, tak toto je dům právě pro Vás.

Dům má velmi atypické dispoziční řešení, které nabízí několik možností vnitřního využití, například 2 samostatné byty 4+1 a 2+1, nebo byt 4+1 a v suterénu možnost párty místnosti s přímým vstupem na terasu a zahradu, posilovny, sauny, nebo prostory pro pracovní oddělenou od zbytku domu. Je jen na Vás jak tento netradiční prostor využijete.

Zastavěná plocha domu 98 m², užitná plocha domu 223 m², celková výměra pozemku 662 m².

V suterénu s podlahovou plochou 72 m² se nachází samostatná bytová jednotka 1+1, technická místnost, 2x sklep, chodba se schodištěm, terasa.

V I. NP. s podlahovou plochou 82 m² se nachází prostorný obývací pokoj s krbem na který navazuje prostorná kuchyň, spíž, samostatné WC, chodba se schodištěm, zádveří a garáž.

V II. NP. s podlahovou plochou 69 m² se nachází tři prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem,

samostatné WC, chodba se schodištěm.

Dům z roku 1980 je v původním stavu ke kompletní rekonstrukci.

Vytápění domu a ohřev vody řešeno dvěma kombinovanými plynovými kotly.

Vynikající dopravní dostupnost do Ostravy a Opavy.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.