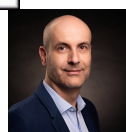


Krásný. moderně zařízený 2+kk/B, 62m², ul, Nad Rokoskou, parkování v domě, metro C - 2 zastávky bus

Nad Rokoskou, 18200, Praha 8, Praha



Vyřizuje
HANNES.CZ Jan Hannes
Hošek
Tel.: 608 888 825
GSM: 608 888 825
E-mail: info@hannes.cz

25 900 Kč
za měsíc

+ popl. 5500,- Kč. Cena včetně parkovacího stání v domě + kauce + odměna RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	123 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost nájmu velmi pěkného, moderně zařízeného bytu kategorie 2+kk/B, situovaného do 2. patra novostavby (2005) s výtahem v ulici Nad Rokoskou.

Byt bude volný od 01.10.2026, prohlídky, uzavření smlouvy a úhrada již nyní.

Uvedená cena je včetně parkovacího stání, umístěného v suterénu domu.

Rozloha bytu je 62m², balkónu 7m².

Byt je zařízen moderním, zachovalým nábytkem, viz. fotografie.

Kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči. Je zde nová sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnka.

V koupelně je vana, toaleta, otopný žebřík, nová (2022) pračka.

Dům se nachází na rozhraní Tróji a Libně, nedaleko je oblíbená cyklostezka, procházková trasa podél Vltavy.
2 minuty chůze od domu je MHD, 2 zastávky pak metro Holešovice.
Veškerá občanská vybavenost je dostupná.
Tento krásný byt se nabízí pouze pro nekuřáky.
Pronajímatel upřednostní nájemce bez domácích mazlíčků.
Finanční shrnutí:

- Nájemné: 25.900,- Kč (parkovací místo v ceně)
 - Zálohy na poplatky vč. elektřiny a centrálního vytápění: 5.500,- Kč
 - Vratná jistota (kauce): 62.800,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky)
 - Odměna RK: 33.670,- Kč (konečná částka)
- = = = Celkem pro zahájení: 127.870,- Kč
(nebo 96.470,- Kč pokud jistota na dvě splátky)

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro bližší informace, nebo sjednání prohlídky prosím zvaolejte, nebo zašlete sms, ozveme se zpět.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00