

Vícegenerační rodinný dům s variabilním využitím a potenciálem dalšího rozšíření

0, Bobrová



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: +420734799450

E-mail:

[martin.pavlica@century21.](mailto:martin.pavlica@century21.cz)

CZ

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	149 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v městysi Bobrová na Vysočině, který vedle komfortního bydlení nabízí především velkou variabilitu využití a zajímavý potenciál do budoucna. Dům stojí na pozemku o výměře 319 m², zastavěná plocha činí 118 m². Obytná část nabízí přibližně 157 m² podlahové plochy, kterou doplňují další nebytové a skladovací prostory o výměře přibližně 41 m² včetně sklepa o velikosti 5,6 m². Jednou z hlavních předností domu je příprava pro kuchyň v 1. NP, kuchyně ve 2. NP a dvě koupelny s toaletou. Jednotlivá podlaží tak lze využívat relativně samostatně. Nemovitost je vhodná nejen pro klasické rodinné bydlení, ale také pro vícegenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení s další samostatně využívanou částí domu. Dispozice a charakter nemovitosti zároveň vytvářejí zajímavou možnost rekreačního či turistického ubytování. Variabilita domu umožňuje jednotlivé části přizpůsobit podle budoucího způsobu využití. Významnou předností je také potenciál dalšího rozšíření nemovitosti. Nabízí se možnost přístavby či nástavby, čímž lze dále zvětšit obytné, pracovní nebo ubytovací prostory.

Nemovitost prošla v roce 2025 a 2026 rozsáhlou rekonstrukcí, především 1.NP. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a disponuje elektrickou přípojkou 230/400 V. Plynovod se nachází v dosahu nemovitosti a nabízí možnost budoucího napojení domu na plyn. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Bobrová nabízí na svou velikost velmi dobrou základní občanskou vybavenost. Spojení s okolními městy zajišťuje regionální autobusová doprava a obec je napojena na silnici II. třídy. Okolní krajina Vysočiny poskytuje dostatek

možností pro pěší turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Dům tak může být zajímavou volbou jak pro rodinné či vícegenerační bydlení, tak pro zájemce hledající nemovitost s možností investičního nebo turistického využití a dalšího stavebního rozvoje.

Neváhejte kontaktovat makléře pro zaslání virtuální prohlídky, kterou následně rádi proměníme v prohlídku osobní. Z důvodu splnění zákonné povinnosti uvádíme energetickou třídu G.