

Byt 3+1 s komorou, 101 m² - ul. Na Hutích, Praha 6 Bubeneč

Na hutích, 16000, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz**Neuvedeno**

za měsíc

REZEROVÁNO

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Druh bytu:	V nájemním domě (čínžovním)
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu až na 3 roky s možností prodloužení. Mimořádně prostorný byt. Komora. Výtah. Vynikající lokalita. Paušální poplatky bez přeplatků či nedoplatků. Nájemce neplatí provizi. Předmětem pronájmu je byt o dispozici 3+1, o rozloze 101,7 m², který se nachází ve třetím patře (4. NP) zděného, rohového činžovního domu s výtahem na rozhraní Bubeneč a Dejvic, cca 100 m od Vítězného náměstí (ul. Na Hutích, Praha 6). Byt sestává ze vstupní haly, prostorné komory, koupelny s vanou, samostatné toalety, dále z obývacího pokoje, dvou ložnic a kuchyně s plynovým sporákem a praktickou spíží. Podlahy jsou kryté kombinací dřevěných parket, keramické dlažby a laminátové plovoucí podlahy v kuchyni. Vytápění je etážové, prostřednictvím vlastního plynového kotle, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu (Vodafone). Byt je orientován na severozápad (ul. Na Hutích - obývací pokoj, ložnice) resp. na jihovýchod (druhá ložnice, kuchyně - vnitroblok). S přihlédnutím k opotřebení většiny prvků krátkodobé životnosti je byt v dobrém stavu. Před nastěhováním jej vlastník pouze vyklidí od veškerého movitého vybavení. Byt je k pronájmu podle přání zájemce až na 3 roky s možností prodloužení. S výjimkou elektřiny, plynu a internetu, které bude nájemce odbírat na základě vlastní smlouvy, jsou veškeré poplatky hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Provizi platí pouze pronajímatel.

Vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné a poplatky na první měsíc a jistota nájemného (50.000 Kč). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke skutečně dlouhodobému pronájmu prostorného bytu v původní a mimořádně atraktivní části Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně stanice tramvaje (Vítězné náměstí) a metra (Dejvická), specializovaných prodejen a restaurací, a také řady možností pro kulturní, společenské či sportovní vyžití. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (půdorys bytu s rozměry místností) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.