

Skladová hala v dostupnosti D1

0, 66483, Říčky

**47 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Kokna**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 255 155**E-mail:**[tomas.kokna@realspektru
m.cz](mailto:tomas.kokna@realspektru.m.cz)

Počet podlaží objektu:	1
Druh objektu:	cihlová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Celková podlahová plocha:	510 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladovou halu o výměře užitné plochy cca 510m² v blízkosti Říčán u Brna s velmi dobrou dostupností na dálnici směr Praha a to i pro kamionovou dopravu. Jedná se o nevytápěnou budovu po celkové rekonstrukci (teploty neklesají pod 0°C) se samostatným vstupem a venkovní manipulační plochou. Do haly je přivedena elektřina, voda, odpadová jímka, po dohodě možné vybudování vnitřního administrativního a sociálního zázemí. Samostatné měření energií.
Venkovní oplocená manipulační plocha cca 400m²
Objekt je vybaven kamerami, automatickým dálkovým otvíráním vrat i vjezdové brány (GMS modul na zavolání) výška haly cca 4,8m, nová podlaha (drátkobeton).

Dispozice:

Výměra cca 510 m², vstup v úrovni podlahy,Výměra manipulační volné plochy cca 400m²

Vybavenost: Elektrická energie 230/400 V (vlastní měření), voda, odpad do jímky,

Bližší informace v realitní kanceláři, prohlídku zajistíme.