



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 1012

Prodej zemědělské usedlosti, 3994 m2, Bavorov - Útěšov

Bavorov



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

[edvorakova@visionreality.c](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

z

3 495 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V Jihočeském v Útěšově, jen dva kilometry od Bavorova, čeká na nový život bývalý statek s prostorem pro vaše sny. Po rekonstrukci se může stát domovem pro rodinu, zázemím pro podnikání nebo obojím.

Statek se nachází na celkové ploše 3 994 m² a dostanete se na něj po obecní komunikaci. Zastavěná plocha činí 898 m², přičemž pozemek vedle statku lze využít jako samostatnou stavební parcelu o rozměru 1490 m² se zastavitelností až 35 %. Do statku je přivedena elektřina a velkou výhodou je samostatná přípojka na hranici pozemku, vodu lze řešit studnou a odpady domácí čistírnou.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Bavorově, do Vodňan dojedete přibližně za 10 minut a do Strakonice za necelých 20 minut.