

## Družstevní byt Malešice

Ovčáarská, 10800, Praha 10, Praha

**6 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Zelenka****Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420724941538**E-mail:**[tomaszelenka@naxos.cz](mailto:tomaszelenka@naxos.cz)

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 7                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 7                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 55 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                         | družstevní        |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: - - -REZERVACE - - -

Světlý družstevní byt 2+1 v klidné části Malešic, jen pár kroků od zeleně a veškeré občanské vybavenosti. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí dvě obytné místnosti, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělené WC a prostornou vstupní chodbu s vestavěnou skříň. K bytu náleží sklep o ploše přibližně 2 m<sup>2</sup>.

Byt prošel v letech 2008-2009 rozsáhlou rekonstrukcí: vzniklo nové zděné bytové jádro s koupelnou a WC, nová kuchyňská linka, kompletní elektroinstalace včetně přívodu od elektroměru, sádkartonové podhledy v celém bytě a vestavěná skříň v chodbě. Parkety v obytných pokojích byly renovovány, v kuchyni a chodbě byla položena plovoucí podlaha. Součástí jsou bezpečnostní vstupní dveře Sherlock a připojení k internetu. V kuchyni je plynová varná deska.

Dispozice je praktická pro pár, menší rodinu i investora.

Obývací pokoj 22,11 m<sup>2</sup>,

Ložnice 13,6 m<sup>2</sup>

Kuchyň 7,14 m<sup>2</sup>

Vstupní chodba 7,6 m<sup>2</sup>

Koupelna 2,8 m<sup>2</sup>

WC 1,0 m<sup>2</sup>.

Plochy jsou převzaty z dodaného zaměření, aktuální výpočtový list družstva eviduje celkovou plochu 55,18 m<sup>2</sup>.

Dům stojí v příjemné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností MHD. V okolí najdete Malešický park, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i sportovní možnosti. Dle dostupných podkladů je dům průběžně udržovaný a má výtah.

Byt je v současnosti užíván podnájemníkem. Prohlídky proto probíhají pouze po předchozí domluvě a s dostatečným předstihem.

Máte-li zájem o bydlení v klidné části Malešic bez nutnosti kompletní rekonstrukce, ozvěte se a domluvte si termín prohlídky.