



Pronájem bytu 2+kk/B, 41 m², nezařízený, Praha 4 - Nusle

Závišova, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

23 500 Kč

za měsíc

+ služby 4.800,-Kč/měsíc,
kauce, provize, bez
poplatků, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronajmu nový, nezařízený byt 2+kk s balkonem, plocha bytu 40.5 m², umístěný ve 2. podlaží moderního domu s výtahem, v rezidenčním projektu Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Díky velkým oknům je zde dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je nová a vybavená kvalitními moderními spotřebiči, (elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice). U obývacího pokoje je také vstup na prostorný balkon (4 m²). V koupelně je sprchový kout a toaleta. Byt má velké vestavné skříně v chodbě a ložnici, jinak je pronajímán nezařízený. Na podlahách dřevo, kvalitní obklady a okna, venkovní žaluzie, rekuperace.

Výhodou je také sklep, kam pohodlně schováte všechno sezónní vybavení.

Byt kombinuje moderní styl a praktičnost, a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Okolí nového projektu Nuselský pivovar kombinuje historii a moderní městský život. Vznikly zde obchody přímo v areálu obytného komplexu. V blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra (linka C – Pankrác nebo Vyšehrad). Nedaleko je park Folimanka, příjemné místo pro procházky, sport či odpočinek. Vyšehrad se svými zahradami je rovněž na dosah.

Vratná kauce: 45.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady bytu jsou 4.800,-Kč/měsíc, včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina se přepisuje na nájemce. O převod se kompletně postaráme.

Byt je k dispozici ihned. Domluvte si prohlídku.