

Prodej rodinného domu, 94 m², Peruc, ul. U potoka

44001, Peruc



Vyřizuje

Študlar Vít**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**8 790 001 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bungalovu 4+kk v Telcích u Peruce – místo, kde se pohodlné bydlení potkává s klidem malé obce a dobrou dostupností. Dům z roku 2025 stojí v příjemné komunitě nových bungalovů s vlastní příjezdovou cestou, jen cca 4 km od Peruce, 18 km od Loun a přibližně 40 km od Prahy. Podlahová plocha domu činí 94 m², celková plocha pozemku 567 m². Dispozice nabízí moderní rodinné bydlení, úsporný provoz s PENB B a kuchyň vybavenou spotřebiči Bosch. Dům má terasu, dokončené chodníky kolem domu, srovnaný pozemek s nově založeným trávníkem a parkování pro dvě osobní auta. Nemovitost je napojena na vodu, elektřinu a internet. Odpad je nyní řešen jímkou s možností napojení na tlakovou kanalizaci v obci. Dům je ve fázi kolaudačního procesu, žádost je podána a kolaudace proběhne nejpozději do února 2027. Ideální volba pro ty, kteří hledají nový, úsporný a prakticky řešený domov nedaleko Prahy.