



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136652

Prodej bytu 3+1, Rýmařov

Opavská, Rýmařov



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 s menším pokojem, který může dobře posloužit jako šatna, pracovna nebo menší dětský pokoj. Samostatný byt o celkové výměře 65 m² + sklep 12,92m², druhý sklep 3m² a komora 8,88m².

Byt se nachází v Rýmařově na ulici Opavská.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí něco jiného než klasický panelák na sídlišti, může být tato nabídka zajímavou volbou.

Cihlový bytový dům, menší počet bytů, vlastní půdní a sklepní zázemí a možnost užívání zahrádky přímo před domem vytvářejí příjemnější a osobitější způsob bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí technických rozvodů – renovována byla elektroinstalace, rozvody vody i odpady. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel napojený na renovované ústřední topení, což umožňuje mít vytápění plně pod vlastní kontrolou.

Bytový dům je napojen na kompletní inženýrské sítě včetně plynu. Pro budoucího majitele se tak nabízí také možnost změny stávajícího způsobu vytápění a instalace vlastního plynového kotle, což může být zajímavou alternativou z hlediska provozních nákladů.

K bytu náleží také další nebytové prostory na půdě a ve sklepě bytového domu, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí užívání je rovněž pronajatá zahrádka přímo před domem, ideální pro posezení, pěstování nebo jednoduše odpočinek venku.

Byt je možné po převodu ihned užívat, bez nutnosti dalších zásadních investic, záleží na náročnosti zájemce.

Hlavní výhody:

cihlový byt 3+1 + menší pokoj / pracovna / šatna

celková výměra 90 m2 včetně obytných i úložných prostor.

renovovaná elektroinstalace, voda a odpady

vlastní elektrokotel a renovované ústřední topení

půdní a sklepní nebytové prostory

možnost užívání zahrádky přímo před domem

příjemná alternativa k panelákovému bydlení na sídlišti

možnost okamžitého užívání

parkování hned u domu. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a.

Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.