

## Pronájem světlého bytu 2+1 v Malešicích

Nad vodovodem, 0, Praha 10, Praha



Vyřizuje

**Veronika Gregorová**

**GSM:** +420 724 045 946

**E-mail:**

[veronika.gregorova@century21.cz](mailto:veronika.gregorova@century21.cz)

**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5600 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Kauce 30.000 Kč.

|                               |                            |                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod          |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                        | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                |                                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt k okamžitému nastěhování, který by byl ideální i pro spolubydlení? Tento útulný světlý byt zaujme svou retro atmosférou a nabízí vše, co můžete k okamžitému bydlení potřebovat. Dva oddělené pokoje mohou posloužit jako dvě samostatné ložnice anebo tak, jak byly dosud využívány - jako ložnice a prostorný obývací pokoj / studovna.

Kuchyně s kuchyňským stolem je umístěna samostatně, s vchodem z chodby. Kuchyňská linka je částečně vybavena nádobím, k dispozici je prostorná lednice s mrazákem a plynový sporák s elektrickou troubou.

Výhodou je samostatné WC, které je spolu s koupelnou po nedávné renovaci. Byt nabízí množství úložných prostor a patří k němu i sklepní kóje na uložení kol apod.

Výměra místností:

ložnice 14 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 23 m<sup>2</sup>

kuchyně 9 m<sup>2</sup>

předsín 7 m<sup>2</sup>

koupelna 2 m<sup>2</sup>

WC 1 m2

Byt se nachází ve druhém patře klidného bytového domu bez výtahu, 2 minuty chůze od zastávky autobusu, který spojuje lokalitu se stanicí metra A - Želivského. V centru Prahy jste tak za 20 minut. V dosahu jsou obchody, restaurace a zejména oblíbený Malešický park.

Zálohy na služby v domě, teplo, teplou vodu, vodné a stočné činí 4000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce a zálohy činí 1000, resp. 600 Kč/měs. Nájemníkům doporučujeme sjednat pojištění odpovědnosti. Celkové měsíční náklady na bydlení pro 2 osoby tak činí cca 30.000 Kč. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

Vaše konkrétní představy a priority ohledně uspořádání a vybavení bytu můžeme projednat na osobní prohlídce. V případě zájmu o trvalý pronájem zařídíme vystěhování nábytku, abyste si byt mohli zařídit podle svého.

Neváhejte mě kontaktovat co nejdříve.