

Pozemek, bydlení, prodej, Kvaň, Zaječov, Beroun

26762, Zaječov



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

10 200 300 Kč

za nemovitost

včetně DPH, provize a
nákladů spojených s
převodem vlastnictví

Celková podlahová plocha: 7025 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V Kvani, klidné části obce Zaječov, nabízím pozemek určený pro výstavbu rodinných domů. Na rozsáhlé ploše můžete realizovat vlastní rezidenční záměr v lokalitě, jejímž hlavním lákadlem je klid, příroda a bezprostřední blízkost Brd.

PŘIPRAVENO PRO VÁŠ ZÁMĚR

Celý pozemek je určený k výstavbě - můžete realizovat větší projekt s několika rodinnými domy.

Výstavba bez čekání na další etapu - územní plán zde nestanovuje etapizaci ani další zásadní podmínky, které by rozvoj lokality odkládaly.

Začít je možné ihned - uzavřena je pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou pouze jeden rok.

Velkorysé možnosti výstavby - jeden rodinný dům může mít zastavěnou plochu až 200 m a dvě nadzemní podlaží s podkrovím.

Přístup přímo z komunikace - pozemek umožňuje napojení na hlavní komunikaci.

Pozemek můžete brzy převzít k vlastnímu využití - současný pacht lze ukončit s výpovědní lhůtou jednoho roku.

Klid, který budoucí bydlení prodává - Kvaň nabízí prostředí mimo městský ruch, obklopené přírodou a lesy Brd.

Kvaň nabízí přesně ten typ bydlení, za kterým se z měst utíká - klid, prostor a brdské lesy téměř za domem. Přitom nejste odříznutí od běžného života a za nákupy, službami nebo další občanskou vybaveností pohodlně dojedete do Zaječova nebo nedalekých Hořovic.

MÍSTO PRO ŽIVOT

CHKO Brdy téměř za domem - po kilometrové procházce se ocitnete přímo v chráněné krajině Brd.

Základní zázemí na dosah - občanskou vybavenost nabízí Zaječov, autobusová zastávka je přibližně 5 minut chůze od pozemku.

Dobrá dostupnost okolních měst - Hořovice 13 minut, Rokycany 23 minut a Příbram 33 minut autem.

KATASTR NEMOVITOSTÍ

List vlastnictví 264

Parcela číslo 430/1

Výměra 6 627 m²

100% vlastnictví

Součástí tohoto prodeje jsou i další parcely na listu vlastnictví o výměře 3 98 m². Jedná se o nedalekou ostatní plochu.

Vidíte v tomto místě prostor pro svůj vlastní projekt? Ozvěte se mi. Rád vám poskytnu další informace k pozemku, jeho využití i podmínkám pro výstavbu.