



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 01387

Prodej rodinné vily 185 m2 s pozemkem 790 m2 - Praha 5 - Hlubočepy

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail:

kamila.havelkova@rsq.cz

Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, bez
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	185 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinné vily s jedinečným a překrásným panoramatickým výhledem na Prahu a Vltavu v ul. Pod Žvahovem, Praha 5.
Pozemek zahrady 790m2.

Nabízí se zde možnost vytvoření zázemí pro kancelářské prostory, ordinace, esteticko - kosmetické zázemí a pod.

Vila od výstavby r. 1930 nezměnila vlastníka, v roce 2008 byla provedena rekonstrukce vnitřních prostor, rozvodů, střechy, obvodového pláště, dům je v dobrém udržovaném dobrém stavu.

Nynější vnitřní dispozice domu je 5+kk + 2x balkon, vchod na terasu a zahradu, samostatná garáž pro dva vozy. Hlavní vstup do domu je v 1.NP, vchází se do vstupní haly se schodištěm, z haly je vstup do kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu, na patře je také toaleta. Ve 2.NP jsou dvě ložnice z toho jedna s balkonem, samostatná šatna s možností připojení na pračku, koupelna s vanou a samostatná toaleta, chodba se vstupem na druhý balkon. V 1.PP jsou dva pokoje - ložnice, nebo místnosti vhodné pro fitness, hernu, pracovnu a pod. s přímým vstupem na zahradu. Je tu dále místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku, koupelna s vanou a toaletou.

První a druhé podlaží spojuje původní kamenné schodiště s kovovým zábradlím. Ve všech pokojích jsou na podlahách parkety na chodbě a schodišti je původní žulová dlažba, kamenné schodnice, dřevěná okna. Vytápění celého domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Junkers.

Prvorepubliková vila v klidné rezidenční části Prahy 5, 10 m od autobusové zastávky a pěší dostupností na tramvaj směr centrum s rychlým spojením na metro B Smíchovské nádraží (5 minut). Do centra 15 minut. Skvělá dopravní dostupnost na Jižní spojkou a městský okruh.

Energetický štítek bude vypracován.

Nemovitost není zatížena žádným břemenem a je ihned volná.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Finanční servis dle potřeb je možné zajistit.