

Byt 3+1 na Barrandově - Praha 5 - Chundela

Lamačova, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

8 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu / Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 3+1, 73,39 M² + LODŽIE 5,10 M²

LAMAČOVA, PRAHA 5 - BARRANDOV

Na Barrandově máte příjemnou kombinaci města a přírody: tramvaj, obchody a služby prakticky pod domem, ale zároveň spoustu zeleně a Prokopské a Dalejské údolí na dosah.

Nabízím světlý a dobře řešený byt 3+1 v Lamačově ulici, umístěný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Jeho hlavní předností je praktická dispozice - tři samostatné pokoje, oddělená kuchyně, velká předsíň, lodžie a sklep. Žádné zbytečně malé kouty ani kompromisy, které často známe z novější výstavby.

Podlahová plocha jednotky činí 73,39 m² a zahrnuje samotný byt o ploše 71,84 m² a sklepní kóji 1,55 m². K tomu patří lodžie o výměře 5,10 m², takže celkově můžete využívat 78,49 m² prostoru.

Konkrétní výměry:

pokoj 18,71 m²,

pokoj 16,24 m²,

pokoj 11,99 m²,

samostatná kuchyně 7,99 m²,

předsíň 13,03 m²,

koupelna 2,85 m²,

samostatné WC 1,03 m²,
sklep 1,55 m²,
lodžie 5,10 m².

Největší pokoj má klimatizaci a přímý vstup na lodžii s venkovními žaluziemi. Je to příjemné místo na ranní kávu, posezení nebo praktické sezónní skladování.

Je fér říct, že nejde o byt po kompletní designové rekonstrukci. Je ale čistý, udržovaný a bez problému obyvatelný. Kuchyň už byla modernizována, zatímco koupelna a některé další prvky dávají novému majiteli prostor upravit si byt postupně podle vlastního vkusu. Dispozice je velmi dobře použitelná pro rodinu, pár pracujících z domova i jako investice k pronájmu.

Celkový měsíční předpis za služby činí částku 6 114 Kč. Zahrnuje mimo jiné dlouhodobou zálohu, správu domu, vytápění, studenou vodu, úklid, odpad, pojištění a provoz společných prostor. Vlastní spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.

Zastávka Poliklinika Barrandov je jen pár kroků od domu. Tramvajové a autobusové spojení nabízí pohodlnou cestu na Smíchov, k metru B i dál do centra. V bezprostředním okolí jsou obchody, supermarket, poliklinika, lékárna, restaurace, školy, školky a další každodenní služby.

Pokud Vás byt zaujal a chcete další informace nebo prohlídku, dejte vědět a potkáme na Barrandově!

Honza Chundela / chundelareality.cz