

Prodej 2+kk se zahrádkou, terasou a garážovým stáním, Praha 5 - Smíchov

Smrčinská, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 603 969 501

E-mail:

alice.bardonova@kotula.cz

11 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidný a příjemný domov s vlastní terasou a zahrádkou, kde nechybí ani garážové stání? Chcete žít zároveň v klidu a zeleni, ale nevzdat se veškerých výhod moderního velkoměsta?

Ve vyhledávané rezidenční lokalitě Císařka nabízíme útulný byt 2+kk. Nachází se v menší, moderní novostavbě z roku 2008, jen pár kroků od parku Císařka a Ladronka. Byt je moc hezký, ve výborném, udržovaném stavu a díky jihozápadní orientaci je prosluněný po celý den. K bytu patří další prostorná komora v témže podlaží a garážové stání v podzemí. Nedílnou součástí je i velká, zastřešená terasa s navazující zahrádkou. Oficiální rozlohu má sice 38 m², ale díky oplocení objektu a přeměření je v reálu terasa velká cca 17m² a zahrada dalších cca 50 m² a máte ji opravdu jen pro sebe.

Co Vám můžeme nabídnout:

- ☐ 2+kk v osobním vlastnictví
- ☐ Užitnou plochu 57,5 m² + druhou komoru na chodbě, tj. dalších 3,4 m²
- ☐ Terasu cca 17m² a vlastní zahradu s cca 50 m² (v KN uvedeno 38 m²)
- ☐ Zastřešenou terasu po celé šířce bytu s přímými vchody z obývacího i z ložnice
- ☐ Recepce, oplocené venkovní prostory a dětské hřiště v rámci celého objektu Císařka II
- ☐ Přímě v domě saunu, masérnu a kolárnu
- ☐ Garážové stání jen pro Vaše auto
- ☐ Ideální jihozápadní orientaci
- ☐ Bezbariérový přímý vstup do bytu i na zahradu, výtah v domě
- ☐ Mnoho úložných prostorů

- Velkorysou kuchyňskou linku
 - Prostornou koupelnu s vanou a toaletou
 - Možnost financování hypotékou
 - Konečnou cenu zahrnující veškeré poplatky za právní servis, bezpečnou úschovu peněz a provizi RK
- Byt je umístěn v tiché, vyhledávané lokalitě, plně zeleně. Rezidenční část Prahy 5, Císařka II, leží přímo u oblíbeného parku Ladronka. Na čerstvém vzduchu si můžete zaběhat nebo jít na každodenní procházku. Polohu ocení každý – sportovci, rodiče s dětmi, ale i pejskaři.

Veškerou občanskou vybavenost, nákupy, lékaře, služby, gastronomii, kulturu, školy najdete v přilehlém okolí.

Pár příkladů:

- Zastávka autobusu Spiritka – cca 2 min pěšky
- Tramvajová zastávka Kavalírka (spojení směr Anděl – metro B – i dále do centra) – cca 10 min pěšky
- Anděl a OC Nový Smíchov – tramvají/autem cca 10 min
- Lékaři i dvě nemocnice na dosah
- Park Císařka a Ladronka přímo za domem

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitě a výhodách. Srdečně Vás zveme na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.