

Pronájem bytu 2+kk, 52 m², 1x parkovací stání, historické centrum Kutné Hory

Jiřího z Poděbrad, Kutná Hora



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail:

ilona.cerna@re-max.cz

16 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 32 000 Kč +
provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K DISPOZICI OD 1. 11. 2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52 m², situovaný v rezidenci v ulici Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře. Velkou předností nabídky je vlastní parkovací stání na soukromém pozemku přímo za domem.

Byt se nachází v 1. patře domu a dispozičně nabízí obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou, samostatnou ložnici, chodbu a koupelnu s WC.

Interiér je řešen prakticky a moderně. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Osvětlení zajišťují LED svítidla s možností regulace pomocí dálkového ovladače. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a tepelný komfort lze regulovat prostřednictvím termostatu.

Významným benefitem je vlastní parkovací stání, které je vzhledem k poloze nemovitosti v centru Kutné Hory velmi praktickou výhodou. Parkovací plocha se nachází na soukromém pozemku za domem a vjezd je zabezpečen dálkově ovládaným systémem.

Měsíční náklady na bydlení: nájemné: 16 000 Kč, záloha vodné a stočné: 800 Kč, parkovací stání: 800 Kč, elektřina bude převedena na nájemce, předpokládaná měsíční záloha činí cca 2 500 Kč.

Rezidence se nachází v atraktivní části historického centra Kutné Hory, která nabízí příjemné bydlení v kombinaci s výbornou dostupností veškerých služeb. V okolí se nachází mateřská a základní škola, dětská hřiště, obchody, restaurace, nemocnice a další občanská vybavenost. Velmi dobrá je také dopravní dostupnost. K dispozici je autobusové i vlakové spojení včetně pravidelných spojů směrem na Prahu. Kutná Hora je rovněž součástí systému Pražské integrované dopravy.

Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají moderní a dlouhodobé bydlení v centru Kutné Hory s komfortem vlastního parkování.

Byt je k dispozici od 1. 11. 2026.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.