

Prodej bytu 3+1 82 m2 s lodžii 7 m2, Tusarova, Praha - Holešovice

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha



12 490 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 277 010 722

GSM: +420 704 136 559

E-mail: info@moovido.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	143 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný a vzdušný byt v ulici Tusarova, přímo za Holešovickou tržnicí. Byt nabízí podlahovou plochu 82,3 m² (včetně sklepa 2,5 m²) a navíc prostornou lodžii o velikosti 7 m². V součtu byt i s příslušenstvím nabízí velkorysých 89,3 m².

Dům je vybaven vlastní fotovoltaickou elektrárnou, která výrazně snižuje měsíční náklady na provoz domácnosti.

Byt se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s výtahem a je ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli poskytuje skvělou příležitost změnit dispozici na 4+kk a upravit si interiér zcela podle vlastních představ.

Ze vstupní chodby je samostatný vstup do všech místností, což zajišťuje velmi praktické a přehledné uspořádání. Dvě ložnice jsou orientované do ulice Tusarova, zatímco obývací pokoj s kuchyní směřují do klidného vnitrobloku. Kuchyn s jídelním koutem je díky dvoukřídlým dveřím příjemně propojena s obývacím pokojem, ze kterého se vychází na lodžii.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je umístěna samostatně. Pro ukládání věcí slouží praktická komora přímo v bytě a také sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita patří k nejžádanějším v Praze. V pěší dostupnosti najdete bohatou nabídku kaváren, restaurací, barů, obchodů i služeb. MŠ i ZŠ jsou jen pár kroků od domu. Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost zajišťují vysoký komfort městského života.

Parky Stromovka a Letenské sady máte doslova za rohem, což z lokality dělá ideální místo pro sport, relaxaci i procházky.

Doporučujeme prohlídku.