

Světlý byt 2+1 s balkonem, 1.patro, 50 m2 + 1 m2 balkon, 2 x sklep + garáž, Roztoky u Prahy

Masarykova, 25263, Roztoky



18 900 Kč

za měsíc

služby 700 Kč / osoba +
převod elektoměru na
nájemce



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyně + spotřebiče (lednice, sporák, digestoř, myčka), v obývacím pokoji TV stěna a v ložnici 1 x šatní skříň
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velmi pěkného částečně zařízeného bytu 2+1 (50 m²) s balkonem (1 m²), dvěma sklepy (celkem 5,5 m²) a možností pronájmu garáže v obci Roztoky u Prahy, pouze 10 minut jízdy od Prahy 6. Tento byt se nachází v 1.patře (2NP) cihlového domu po částečné rekonstrukci ve velmi klidné a žádané lokalitě Roztok u Prahy. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (15 m²) se vstupem na balkon (1 m²) a se vstupem do ložnice (13 m²), dále velká kuchyně (15 m²) s okny do vnitrobloku, koupelna s WC, toaletou, oknem a sprchovým koutem (4,5 m²) a předsíň (3,2 m²) se šatní skříní. K bytu patří v domě 2 x sklep (1 m² a 3 m²),

dále je možné dopronajmout garáž - info v RK. Tento byt prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna, podlahy - vinil a dlažba, koupelna, kuchyně a částečně elektrika. Vytápění je pomocí akumulčních radiátorů. Ohřev vody je přes elektrický bojler - v bytě je levná sazba elektřiny - pro ohřev voda a topení elektrikou. Služby jsou plně vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Zvíře se řeší individuálně. Vybavení bytu - kuchyně + spotřebiče (lednice, sporák, digestoř, myčka), v obývacím pokoji TV stěna a v ložnici 1 x šatní skříň + stůl a židle v kuchyni - lze odvést dle dohody, může být tedy nezařízený nábytkem, ostatní na foto je aktuálního nájemce. Parkování je možné před domem, nebo lze dopronajmout zděnou garáž (22 m²). Přímo vedle domu je lékárna Benu, dále obchod, Alzabox, zastávka MHD/ bus je 2-3 minuty od domu autobusem s návazností na metro A - Dejvická a zastávka vlaku je 800 m od domu. V obci Roztoky u Prahy je pošta, lékárna, sportovní stadion, restaurace a bistra, zdravotnické středisko. Velmi doporučuji vše, kteří hledají světlý byt 2+1 nedaleko Prahy 6, v klidné části s možností parkování. Ev. číslo: 651108.