

Prodej pole, 9598 m², Valtice

69142, Valtice



Vyřizuje

Kašníková Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**1 050 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK.

Celková podlahová plocha: 9598 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý zemědělský pozemek o výměře 9 598 m² v katastrálním území Valtice. Jedná se o ornou půdu s přístupem po zpevněné obecní komunikaci z obou stran. Výhodou je atraktivní poloha v těsné blízkosti Valtic, nedaleko centra města a zároveň v bezprostřední blízkosti rakouských hranic. Pozemek je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti zemědělského a pěstitelského využití, případně představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé uložení finančních prostředků. Převážnou část tvoří úrodná černozemní půda, z toho 9 352 m² s BPEJ 00610 a 95 m² s BPEJ 00110, obě ve II. třídě ochrany ZPF. Zbývajících 151 m² připadá na BPEJ 00850 ve III. třídě ochrany. Aktuálně je pozemek zemědělsky užíván na základě pachtovní smlouvy uzavřené do konce roku 2026.