

## Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Opava - Vávrovice

Hraniční, 74773, Vávrovice, Opava



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bachmann Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 125 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme řadový rodinný dům o celkové velikosti 125 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě v těsné blízkosti Opavy části Vávrovice (Wiechoowice), hned za hraničním přechodem. K domu vede vlastní komunikace, s vjezdem přímo na pozemek. Dům je z převážné části nově postaven s použitím části původního obvodového zdiva. Má dvojpodlažní vnitřní dispozici 1+kk s šatnou, WC a technickou místností v 1. NP, a 3+0 s koupelnou a WC v 2. NP. Vytápění podlahovým topením a ohřev vody, která je z obecního řádu je zajištěno centrálně pro obě podlaží tepelným čerpadlem. Odpady jsou svedeny do jímky. Součástí vybavení je také klimatizace a systém rekuperace vzduchu. K domu náleží oplocená zahrada s prostorem pro bazén, dlážděná terasa a parkovací stání před domem. Součástí ceny není kuchyně a koupelna s možností jejich realizace dle vlastních představ. Předpokládaný termín finálního dokončení do konce roku 2026. Možnost přikoupení garáže. Mimo povodně. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce.