

Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, Mladá Boleslav

Jana Palacha, 0, Mladá Boleslav



Vyřizuje

Nikola Hykmanová

GSM: +420 602 546 940

E-mail:

nikola.hykmanova@century21.cz

4 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45,68 m², který se nachází v 9. patře bytového domu s výtahem v ulici Jana Palacha v Mladé Boleslavi.

Samotná podlahová plocha bytu činí 42,97 m². K bytu dále náleží sklepní kóje.

Dispozici tvoří vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní, obývací pokoj s navazující kuchyní, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt prošel rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Díky praktickému uspořádání nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce či pár, tak pro menší rodinu.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka se spotřebiči, obývací stěna, sedací souprava a vestavěná skřín v chodbě. Byt má plastová okna.

Měsíční zálohy na služby a správu domu činí přibližně 3 967 Kč, zálohy na elektřinu jsou aktuálně přibližně 1 000 Kč měsíčně. Uvedené částky vycházejí ze současného nastavení záloh a mohou se lišit podle počtu osob a spotřeby.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu, přičemž parkovací stání nejsou vyhrazena přímo k bytu. Ulice Jana Palacha je obsluhována městskou hromadnou dopravou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.