

Nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk, 46 m² po rekonstrukci - Včelná u Českých Budějovic

Lesní kolonie, 37382, Včelná



14 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo moderního bydlení v klidném prostředí Lesní kolonie!

Hledáte útulné bydlení, kde se budete cítit jako doma? Místo, kde se snoubí klid přírody s moderním komfortem a dostupností všech služeb? Pak máme pro vás skvělou nabídku! Výjimečný byt v prvorepublikové cihlové vile.

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 46 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Lesní kolonie ve Včelné, nedaleko Českých Budějovic.

Tento krásný byt prošel kompletní rekonstrukcí a nyní čeká na nové nájemníky, kteří ocení kombinaci historického kouzla cihlové stavby s moderním vybavením a designem.

Co Vás v bytě čeká?

- ☐ Dispozice: Prostorný 2+kk ideální pro jednotlivce nebo pár
- ☐ Užitná plocha: 46 m² - dostatek prostoru pro pohodlné bydlení
- ☐ Podlaží: 2. patro cihlového domu
- ☐ Orientace: Jihovýchodní - dostatek přirozeného světla po celý den
- ☐ Stav: Kompletně po rekonstrukci

- ☐ Vybavení: Částečně zařízený byt připravený k nastěhování
- ☐ Kuchyň: Kuchyňská linka vč. el. trouby se sklokeramickou deskou a digestoří
- ☐ Koupelna: Moderní s vanou pro vaše chvíle relaxace
- ☐ Podlahy: Kvalitní dlažba a vinyl pro snadnou údržbu
- ☐ Parkování: Možnost parkování pro jeden vůz
- ☐ Bonus: Sdílená zahrada - ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu

Proč si vybrat právě tento byt?

Včelná nabízí to nejlepší z obou světů - klid venkovského prostředí s rychlým spojením do Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost, obchody, školy a služby máte na dosah ruky.

Sdílená zahrada

Představte si letní večery strávené v příjemné zahradě, kde si můžete odpočinout po náročném dni nebo posedět s přáteli. Tento bonus ocení každý milovník přírody!

Pet-friendly

Máte domácího mazlíčka? Skvělá zpráva! Domácí mazlíčci jsou v tomto bytě vítáni, protože chápeme, že jsou nedílnou součástí rodiny.

Moderní a funkční

Po rekonstrukci získáváte byt, který splňuje všechny moderní standardy bydlení. Nemusíte se starat o žádné opravy - prostě se nastěhujte a užívejte si!

Pro koho je tento byt ideální?

- ☐ Mladé páry hledající první společné bydlení
- ☐ Jednotlivce, kteří ocení prostor a kvalitu
- ☐ Pracující v Českých Budějovicích s touhou po klidnějším prostředí
- ☐ Milovníky přírody, kteří chtějí mít les na dosah
- ☐ Majitele domácích mazlíčků

Upozornění: Byt NENÍ vhodný pro kuřáky.

Finanční podmínky

Nájemné: 14.350.- Kč + 3.900.- Kč zálohy na energie

(odhad pro 2 osoby - zahrnuje 800.- Kč el., +2300.- Kč plyn, +600.- Kč voda, +200.- Kč internet)

Kauce: Ve výši dvou nájmů

Dostupnost: Byt je aktuálně obsazen a k nastěhování bude od 1.10. 2026

Prosím, své odpovědi zasílejte prostřednictvím odpovědního formuláře inzerátu. Prohlídky budou plánovány NEJDŘÍVE na KONEC ZÁŘÍ.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost!

Moderní bydlení v klidném prostředí Včelné s nízkými náklady a možností pro domácí mazlíčky na Vás čeká. Staňte se součástí příjemné komunity a užívejte si kvalitu života, kterou si zasloužíte!

Volejte ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Těšíme se na Vás!