

Prodej rodinného domu, 299 m², pozemek 660 m² s možností až 1963 m², Brno Ostopovice

Lípová, 66449, Ostopovice

**22 900 000 Kč**
za nemovitostvčetně poplatků RK a
právního servisu

Vyřizuje

Georgios Raftopoulos

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	299 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	23 kWh/m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné rodinné sídlo na jihozápadním okraji Brna

Existují domy, které splní očekávání.

A pak jsou domy, které je překročí. Exkluzivně Vám nabízíme mimořádnou novostavbu rodinného domu 5+kk, zasazenou do klidné části obce Ostopovice, na jihozápadním okraji Brna.

Nemovitost, která propojuje moderní architekturu, technologickou vyspělost a velkorysý pozemek o rozloze 660 m², s možností navýšení až na úžasných 1963 m².

Celková podlahová plocha 299 m² nabízí absolutní svobodu prostoru - pro rodinu, práci i odpočinek.

Architektura navržená pro komfort bez kompromisů

Dům je koncipován tak, aby každé podlaží plnilo jasnou funkci a zároveň vytvářelo harmonický celek.

Přízemí - prostor s potenciálem

Vstupní úroveň domu nabízí:

- garáž o velikosti 66 m²
- technickou místnost (10 m²)
- koupelnu (5 m²)
- prostornou hobby místnost o ploše 42 m²

Tato část domu je ideální nejen pro volnočasové aktivity, ale díky své flexibilitě, může být samostatnou bytovou jednotkou, reprezentativní kanceláří či zázemím pro podnikání.

První patro - srdce domu

Hlavní obytná část nabízí:

- úžasný obývací prostor s kuchyní o rozloze 42 m²
- ložnici (20 m²)
- koupelnu (11 m²)
- samostatnou toaletu (1,5 m²)

Dominantou tohoto podlaží je však prostorná terasa o velikosti 49 m², která plynule navazuje na interiér a otevírá dechberoucí výhled do zahrady a okolního lesa. Ideální místo pro ranní kávu i večerní společenské události.

Druhé patro - klidová zóna

Soukromí rodiny zajišťují:

- tři samostatné pokoje (20 m², 20 m², 19 m²)
- koupelna o velikosti 11 m²
- samostatná toaleta (1,5 m²)

Každý pokoj nabízí dostatek světla, prostoru a klidu.

Technologie, které pracují pro Vás

Nemovitost je vybavena špičkovými technologiemi:

- tepelné čerpadlo
- fotovoltaická elektrárna
- teplovodní podlahové vytápění
- klimatizace v každé místnosti
- okna s trojskly
- předokenní žaluzie

Výsledkem je maximální komfort, energetická efektivita a nízké provozní náklady.

Soukromá zahrada jako osobní resort

Zahrada není doplňkem - je plnohodnotnou součástí životního stylu.

- pečlivě založený travní koberec s automatickou závlahou
- krytý bazén a pergola s posezením pro letní relaxaci

Celek vytváří pocit vlastního soukromého parku, kde čas plyne jinak.

Lokalita, která spojuje to nejlepší z obou světů

- k dispozici kompletní občanská vybavenost Krajského města
- v místě mateřská i základní škola, pošta, sportoviště a další
- přímý kontakt s okolní přírodou
- a přitom minuty do centra Brna, vlakové i autobusové spojení

Pro ty, kteří hledají víc než jen bydlení

- okamžitě k nastěhování
- bez nutnosti dalších investic
- výjimečný pozemek a zázemí
- nadčasová architektura

Uvedené výměry jsou přibližné a mají pouze informativní charakter.