

Prodej komerční Sklady, 98

34201, Podmokly



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

1 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize.

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro skladování materiálu, techniky, vybavení nebo zázemí pro svou podnikatelskou činnost?

Právě takovou příležitost nabízí tento prostorný objekt v obci Podmokly u Sušice, který díky svému dispozičnímu řešení poskytuje variabilní možnosti využití jako sklad, dílna, technické zázemí nebo kombinace těchto účelů.

Velkým benefitem je výborná dostupnost do Sušice, která je vzdálena pouhých 5 minut jízdy autem. Nemovitost tak nabízí spojení klidné lokality s rychlým dosahem města a jeho kompletní občanské vybavenosti.

Objekt se zastavěnou plochou 139 m² nabízí dostatek prostoru pro praktické uskladnění materiálu, nářadí, techniky či dalšího vybavení. Velkou výhodou je členění jednotlivých prostor, které umožňuje oddělit skladovací část od dílny nebo dalšího provozního zázemí.

Součástí objektu je prostorná garáž, dílna a skladovací prostory, které poskytují široké možnosti využití podle individuálních potřeb nového majitele.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. K dispozici je také sociální zázemí. Objekt prošel průběžnou údržbou – byla provedena výměna střešní krytiny a osazena plastová okna.

Prostory mohou sloužit například jako:

- sklad materiálu nebo zboží,
- zázemí pro řemeslnou či stavební firmu,
- dílna,
- sklad techniky a nářadí,
- garážovací prostory,
- provozní nebo technické zázemí firmy.

Obec Podmokly se nachází v bezprostřední blízkosti Sušice, kam se dostanete přibližně za 5 minut jízdy autem. Lokalita tak nabízí praktickou dostupnost pro každodenní provoz, zásobování i zaměstnance, zároveň však poskytuje klidnější prostředí mimo ruch města.

Pokud hledáte praktický objekt s variabilním využitím, dostatkem prostoru a výbornou dostupností do Sušice, může být tato nabídka zajímavou příležitostí právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119727.