



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1793

Prodej rodinného domu, 208 m² s pozemkem 145 m², Praha 4 - Krč

V Štíhlách, Praha 4, Praha



22 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail:

denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	208 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o podlahové ploše 208 m². Dům disponuje celkem 4 patry a nabízí moderní dispozice i dostatek prostoru pro pohodlné bydlení s dispozicí 6+1. K domu náleží také zahrada o rozloze 125 m².

V 1. podzemním podlaží je prostor pro vlastní posilovnu, dále prostorná prádelna, koupelna se sprchovým koutem společně s WC, technická místnost a chodba, která spojuje jednotlivé místnosti v suterénu.

Přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj společně s jídelnou, místnost s přípravou pro kuchyňskou linku, dále samostatné WC a vstupní halu. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu o rozloze 22,88 m², ideální pro venkovní posezení a relaxaci.

Ve 2. patře se nachází hlavní ložnice s dostatkem místa pro úložné prostory nebo vlastní šatnu, dále další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s vanou a samostatné WC.

Nejvyšší 3.patro nabízí multifunkční podkrovní prostor, který lze využít jako pracovnu, hernu nebo další obytnou místnost se samostatným WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení.

V okolí domu se nachází několik mateřských a základních škol, například Krčská mateřská škola a Základní škola U

Krčského lesa. V blízkosti domu jsou dostupné obchody, služby, Thomayerova nemocnice, a IKEM. Výborné dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka 1 minutu chůze od domu.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.