

Prodej slunného bytu 2+1 s balkonem a sklepem ul. Družstevní, Brno - Řečkovice

Družstevní, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena vč.
provize RK a právního
servisu

Vyřizuje

Ivana Nespěšná

Tel.: 777 220 617

GSM: +420727981656

E-mail:

nespesna@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1 s balkonem a sklepem v domě na ul. Družstevní v Brně - Řečkovicích. CP bytu činí 55,21 m². Byt je situovaný ve 5.NP/5 cihlového domu bez výtahu. Ve spoluvlastnictví bytu náleží podíl na nebytové jednotce - nebytový prostor v 1.NP domu. Dispozice bytu: předsíň 4,55 m², koupelna 2,10 m², samost. WC 0,93 m², kuchyně 8,95 m², pokoj1 20,44 m², pokoj2 13,84 m², sklep 3,95 m², balkon 2,50 m².

Byt byl od roku 2019 postupně modernizován. Součástí rekonstrukce je nová kuchyňská linka na míru vybavená indukční varnou deskou, vestavnou troubou a myčkou nádobí. Koupelna prošla úpravou, kdy byla původní vana nahrazena sprchovým koutem, a toaleta byla nově obložena. Byt má plastová okna ve všech místnostech s venkovními elektrickými žaluziemi Climax T-80 ve všech oknech, doplněnými vnitřními žaluziemi; v ložnici je navíc instalována vnitřní roleta. Nově byl proveden třífázový jistič 3×20 A, který umožňuje bez omezení provoz indukční varné desky i vestavné trouby. Součástí bytu budou také 2 šatní skříně v pokojích a vestavěná skřín v předsíni.

Dům byl postaven přibližně v roce 1971 a v průběhu let prošel rozsáhlou modernizací. Objekt byl kompletně zateplen a opatřen novou fasádou, byly nově vyzděny sklepní kóje a zhotovena jednotná podfasádní příprava pro instalaci venkovních elektrických žaluzií. Součástí modernizace byla také výměna vložek zámků u vchodových dveří a kompletní rekonstrukce elektroinstalace v celém domě, od venkovních přívodů až po jednotlivé bytové jednotky. Vytápění domu zajišťuje vlastní plynová kotelna, rozúčtovává Techem. V domě byla zavedena kabelová přípojka Vodafone. V domě se dále nachází kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad, hydrant.

Předpis měsíčních zálohových služeb je nyní stanoven na: služby 3.179,-Kč + elektřina 1800,- Kč.

Na bytové jednotce v současné době vázne zástavní právo, které bude v souvislosti s prodejem bytu řádně vyplaceno a následně z katastru nemovitostí vymazáno.

PENB ve třídě B - velmi úsporná.

V rámci realitního servisu mohu doporučit finančního poradce, který pro Vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru

Cena je uvedena včetně provize RK.

Výborná občanská vybavenost v okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, lékárna, pošta, restaurace, mateřské i základní školy, gymnázium a sportovní areál s bazénem a fitness. Nechybí dětská hřiště, parky a možnosti pro aktivní trávení volného času. Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD, včetně tramvaje č. 1.