

Byt 2+kk, Cihla, 44,3 m², OV, Praha 4 - Nusle

Družstevní, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

7 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o celkové výměře 44,3 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha - Nusle, v ulici Družstevní.

Velkou předností bytu je orientace do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné a nerušené bydlení mimo ruch okolních ulic a neprůchozí pokoje

Dispozičně byt nabízí chodbu s malou kuchyňskou linkou, obývací pokoj a samostatnou ložnici. V pokojích jsou kvalitní dřevěné podlahy - v jednom pokoji původní parkety a v ložnici plovoucí dřevěná podlaha. Stěny jsou opatřeny malbou a byt působí čistým a světlým dojmem.

Koupelna je vybavena vanou a společně s ní je zde umístěno také WC. Prostor doplňuje hezká keramická dlažba.

O vytápění bytu a ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, což umožňuje plnou kontrolu nad provozem domácnosti a náklady na energie. Elektrické rozvody jsou provedeny v mědi a byt má plastová okna.

Lokalita Nuslí nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, kompletní občanskou vybavenost a zároveň řadu možností pro volnočasové aktivity. V pěší dostupnosti naleznete obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.