

Prodej bytu 3+1 68m², Praha Vinohrady

Budečská, Praha 2, Praha

**10 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Gajdoš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420608020804**E-mail:**david.gajdos@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	109 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3 + 1 v družstevním vlastnictví, situovaný v srdci vyhledávané části Prahy - Vinohrady. Tato lokalita je známá svou jedinečnou atmosférou, krásnými parky a historickou architekturou, což z ní činí ideální místo pro život. Byt se nachází v ulici Budečská, přímo v centru dění, blízko všech nezbytných služeb a s vynikající dostupností veřejné dopravy.

Mezi výjimečnosti této lokality patří vyhledávaný park Riegrovy sady, který nabízí sportovní a relaxační areál, ideální pro aktivní trávení volného času, pikniky nebo jen příjemné procházky s výhledem na panoráma Prahy. Okolí parku je bohaté na kavárny, restaurace a obchody, což zaručuje pohodlný životní styl v jednom z nejlukrativnějších oblastí Prahy.

Byt o užitné ploše 68 m² se nachází ve 2. podlaží cihlového objektu s celkem 8 podlažími. Dům je velmi dobře udržovaný a prošel rekonstrukcí, což nabízí vysoký standard bydlení. V přízemí domu se nachází lukrativní obchodní prostory v majetku družstva, jejichž poměrná část připadá jednotlivým družstevníkům. Tyto prostory jsou pronajímány

za tržní nájem a přispívají k celkovému finančnímu příjmu domu, což je dalším bonusem pro jeho obyvatele.

K bytu náleží komora o velikosti 2 m², která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením, využívajícími radiátory. Dále je k dispozici přípojka na kanalizaci, vodovod, plynovod, elektřinu 230 V, internet a kabelová televize, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení.

Vynikající dostupnost veřejné dopravy zajišťuje rychlé spojení s ostatními částmi města, což je velkým bonusem pro každodenní dojíždění. Tento byt v Budečské ulici představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.