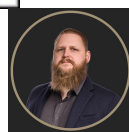


Menší byt 2+1 (38 m²), Nerudova, Dubí-Bystřice

Nerudova, 0, Dubí



Vyřizuje

Vít Ponikelský

GSM: +420 792 651 485

E-mail:

vit.ponikelsky@century21.cz

Rezervace

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné místo jen pro sebe nebo startovací bydlení pro dva? V Dubí-Bystřici, přímo na Nerudově ulici, je k dispozici menší, ale velmi šikovně řešený byt 2+1. Neplatíte tu za žádné zbytečné metry navíc - na 38 m² najdete přesně to, co k pohodlnému a úspornému životu potřebujete.

Byt na vás čeká ve druhém patře udržovaného cihlového domu. Byt je nevybavený, takže si z něj můžete vytvořit domov přesně podle vlastního vkusu a stylu. Zůstává zde jen naprostý základ: kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a čistá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. O to, abyste měli doma vždycky teplo a dostatek teplé vody, se postará plynový kotel. Byt vám předáme přesně v takovém stavu, jaký vidíte na fotkách.

Velkou výhodou je společná zahrada za domem, která právě prochází úpravou, proto je mezi fotografiemi i vizualizace plánovaného stavu. Můžete si tam po práci s čistou hlavou vypít kávu nebo si venku přečíst knížku - přístup sem mají všichni nájemníci. Auto zaparkujete normálně na ulici. A pokud máte třeba kolo nebo sezónní věci, můžeme se za drobný příplatek domluvit na pronájmu sklepa.

Tohle bydlení dává smysl hlavně těm, kteří hledají klid, soukromí a nechtějí zbytečně přetěžovat svůj rozpočet. Papírování vám usnadní i to, že energie zůstávají na majitele a platí se formou záloh.

Nájemné: 9 500 Kč / měsíc

Voda: 600 Kč / osoba / měsíc

Úklid a elektřina společných prostor: 200 Kč / měsíc

Plyn: 2 000 Kč / měsíc

Elektřina: 1 000 Kč / měsíc

Kauce: 19 000 Kč

Provize RK: 9 500 Kč + DPH