

Prodej Rodinný dům, 240m²

Čapkova, 25090, Jirny



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

15 363 000 Kč

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 7+1, 240 m², 2x garáž, sklep, pozemek 699 m², Jirny, Praha-východ. Tento dům se skládá z původní dvoupodlažní stavby, přízemní přístavby a je částečně podsklepen. Interiér je v dobré kondici a lze jej využít také dvougeneračně. V přízemí původní stavby se nachází vstupní hala, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, šatna, velkorysá koupelna s masážní rohovou vanou, sprchou a samostatná toaleta. V podkroví jsou k dispozici dvě prostorné ložnice. V přistavené části je nyní ložnice se saunou a ochlazovacím bazénkem, dále dvě společenské místnosti, jedna z nich s krbem. Velkou výhodou je dvougaráž s dílnou a terasa pro příjemné posezení. Dům má na všech oknech elektrické předokenní rolety, tepelné čerpadlo voda-vzduch a solární panely. Na pozemku se nachází několik kůlen. Bydlení v prostorném domě, v klidné části obce Jirny z které je zajištěno přímé autobusové spojení PID na Černý Most, odkud lze pohodlně pokračovat metrem linky B do centra Prahy. Alternativou je spojení přes železniční stanici Praha-Klánovice s návazností na příměstské vlaky do centra. Díky blízkosti dálnice D11 jsou Jirny zároveň velmi dobře dostupné autem a představují tak příjemnou alternativu pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch Prahy, ale potřebují do metropole pravidelně dojíždět. Koupí lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119691.