

Prodej chaty v Družci, ul. U Koupaliště

27362, Družec



Vyřizuje

Vlach Radek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**17 690 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu č. e. 225 na prostorném, mírně svažitém pozemku v obci Družec, v klidné lokalitě Ve Štědrém. V obci Družec nabízíme zděnou rekreační chatu č. e. 225 na prostorném, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 2807 m² v lokalitě Ve Štědrém. Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku se nachází vlastní kopaná studna. Dle návrhu změny č. 4 ÚP Družec je lokalita vedena jako RI - rekreace individuální. Regulativ počítá s max. 30 % zastavěných a zpevněných ploch, min. 70 % zeleně, max. 1 NP + podkrovím a maximální zastavěnou plochou stavby 80 m². Nemovitost tvoří parcela 841/6 - zahrada a stavební parcela st. 621. Do chaty je zavedena elektřina, zdrojem vody je vlastní kopaná studna umístěná v dřevěném zahradním domku. Veřejný vodovod není do objektu zaveden. Dle návrhu změny č. 4 Územního plánu Družec je lokalita vedena jako RI - rekreace individuální. Okolí tvoří zavedená rekreační i celoročně využívaná zástavba.