

Plně vybavený byt 4+kk se zahradou v rezidenci Villa Park Klamovka

Luciana Blagy, 15000, Praha 5, Praha

**95 000 Kč**

za měsíc

poplatky jsou zahrnuty v
ceně nájemného

Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 614**E-mail:**karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní plně zařízený byt 4+kk o velikosti 120 m² s vlastní soukromou zahradou 180 m² a prostornou terasou v klidné rezidenční části Prahy 5 - Klamovka.

Byt je velmi světlý a vzdušný; má prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a velkou terasou s přímým vstupem do zahrady. Z každého pokoje je možné vyjít přímo na zahradu a zadní branka nabízí přímý vstup do parku.

K dispozici jsou 3 samostatné ložnice a kvalitní rozkládací dvoulůžko v obývacím pokoji. Jeden z pokojů lze podle potřeby upravit na další ložnici nebo dětský pokoj. Byt má 2 koupelny a samostatnou toaletu.

Nemovitost je kompletně vybavena pro pohodlné dlouhodobé bydlení - nechybí kvalitní matrace, plně vybavená kuchyň, automatický kávovar, vinotéka, pračka se sušičkou, dostatek úložných prostor, robotický vysavač, čistička vzduchu, rekuperace, digitální piano ani kompletní ložní prádlo a ručníky.

Součástí je také chytrá domácnost, vysokorychlostní internet s Wi-Fi pokrytím celého bytu, zahrady i atria a domácí kino s kvalitním ozvučením.

Byt je vhodný také pro rodiny s dětmi a je vybaven dětskými postýlkami, jídelními židličkami, hračkami a dalším vybavením. Na zahradě je dětský bazének se skluzavkou.

K bytu je možné využívat až 2 parkovací stání s elektrickou zásuvkou. V domě je také prostor pro kola. Klamovka nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do centra. V okolí se jsou parky, dětská hřiště, školy, školky, obchody, restaurace, kavárny a další občanská vybavenost. Blízko je také Anděl a dobrá dostupnost je do

centra Prahy i na Letiště Václava Havla.