

Nadstandardní byt se dvěma prostornými terasami a klimatizací v rezidenčním projektu Smíchov City

Albrightové, 0, Praha 5, Praha



50 000 Kč
za měsíc

Poplatky 5 679 Kč

Vyřizuje

Michaela Labašková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 803

E-mail:

michaela.labaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 3+kk o velkorysé výměře 87 m² se dvěma terasami (9,8 m² a 2,9 m²), situovaný ve 4. patře novostavby s výtahem v prestižním rezidenčním projektu Smíchov City.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor. Dominantou bytu jsou dvě terasy poskytující příjemné místo k relaxaci s výhledem do klidného vnitrobloku.

Vysoký standard vybavení zahrnuje rekuperaci, plouvocí podlahy, francouzská okna, centrální vytápění, myčku, indukční varnou desku a mikrovlnnou troubu. K bytu náleží sklep a za příplatek je k dispozici také garážové stání.

Lokalita vyniká perfektní dostupností i veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B (Anděl), tramvajové linky a autobusové nádraží Na Knížecí. V blízkém okolí najdete komerční centrum Anděl, obchody, restaurace, Francouzské lyceum, několik sportovišť i smíchovskou a výtoňskou náplavku.

Byt je k dispozici od poloviny listopadu 2026.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.