

STAVEBNÍ POZEMEK S VÝHLEDEM NA ŠUMAVU V KAŠPERSKÝCH HORÁCH

Dlouhá, Kašperské Hory



Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: +420 724 834 692

GSM: 602145069

E-mail:

vrhel@sumavskarealitka.cz

3 000 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 769 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK S VÝHLEDEM NA ŠUMAVU V KAŠPERSKÝCH HORÁCH.

Výměra pozemku: 769 m² plus podíly na příjezdové i přístupové komunikaci

Lokalita: Kašperské Hory jsou velice obdivovány turisty, pro které je zde připraveno mnoho poznávacích okruhů a značených turistických cest. Oblíbili si je i cyklisté pro nepřeberné množství náročných i pohodových poznávacích tras po Šumavě a jeho podhůří. Častou zastávku zde mají i automobilisté a motorkáři, vždyť se jedná skoro o jediné město na Šumavě, kde pohodlně zaparkujete, občerstvíte se třeba i v místním pivovaru, nebo se najíte v tak vyhlášených restauracích jako je Nebespán, hotel Kašperk, nebo Baštírna u Tomáše. Milovníci dobré kávy jistě zavítají do místní pražírny. Oblíbené jsou i pro filmaře pro nádhernou okolní krajinu (Policie Modrava) či pro historický náhled hradu Kašperk (Anděl páně). Oblíbit si je musí i zájemci o historii a to nejen pro nejvýše položený královský hrad, ale i pro 28 nemovitých kulturních památek ve městě a okolí. Oblíbené jsou i pro bohatý kulturní celoroční program se spoustou různorodé hudby a filmových představení. I v zimním období jsou oblíbené pro sjezdaře na místním ski areálu a běžkaře na projížděných bílých stopách.

Popis: nabízený pozemek se nachází jen cca 350 m od historického náměstí a přitom na okraji městské zástavby rodinnými domy. Umožňuje tím žít v přírodě mezi vzrostlými stromy s výhledem přímo na lyžařský areál i na okolní šumavské vrcholy. Velkou předností je úžasné celodenní osvětlení a to díky jižní poloze pozemku. V územním plánu se pozemek nachází v plochách pro individuální bydlení s hlavním využitím ploch převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení. Maximální podíl zastavěnosti je 30 % (tj. 231 m²) a přípustné jsou přízemní objekty s možností využití podkroví. Nemovitost se prodává i s podíly na příjezdu i přístupu a to konkrétně s podílem 1/7 na spodním příjezdu a s podílem 1/11 na horním přístupu. Veškeré inženýrské sítě jako je elektřina, obecní vodovod i obecní kanalizace jsou přivedeny k hranici pozemku.