

Prodej dvougeneračního rodinného domu v Praze 4 - Modřany

K lipinám, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

28 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	258 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dvougenerační rodinný dům (2×3+1 o celkové užitné ploše 258 m²) postavený na pěkném rovinném pozemku v klidné, slepé ulici, v žádané lokalitě Prahy 4 - Modřany.

Částečně podsklepený dům (sklep má výměru 47,8 m²) obsahuje v přízemí (o výměře 86,83 m²) byt 3+1 se vstupem na balkon a zahradu. Dále je na tomto podlaží garáž 24,95 m² a kolna/sklad 12,69 m².

V prvním patře je také byt 3+1 s výměrou 86,44 m². Z kuchyně je vstup na balkon s hezkým výhledem do zahrady a do okolí.

V roce 2000 došlo ke zvětšení, přístavbě a rekonstrukci původního domu z roku 1970. Dům je v udržovaném stavu, okna jsou plastová z roku 2000, vytápění je pomocí plynového kotle, ohřev teplé vody je elektrický bojlerem.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Velkou výhodou je samotné umístění nemovitosti - pozemku, který je mezi dvěma slepými ulicemi. Na pozemek je tak přístup ze dvou stran, což rozšiřuje využití nabízené nemovitosti.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost a široká možnost rekreačního a sportovního vyžití, včetně oblíbené cyklostezky podél Vltavy a Modřanské rokle.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení v těsném kontaktu s přírodou a přitom s výbornou dopravní dostupností do

centra Prahy. Zastávka autobusu je cca 200 m od domu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.