

Prodej rodinného domu, 383 m², Praha, ul. Na Kampě

Na Kampě, 11800, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Študlar Vít

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	383 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen výjimečně se na trhu objeví dům, u kterého má samotná adresa větší sílu než jakýkoli popis. Dům U Modré lišky na adrese Na Kampě 498/1 stojí v místě, které patří k nejcennějším pražským lokalitám - Malá Strana, Kampa, Vltava, Čertovka, Karlův most. Kombinace, kterou nelze zopakovat, postavit znovu ani nahradit jinou adresou. Nárožní památkově chráněný dům s vlastním domovním znamením, historickým portálem a příběhem spojeným i se jménem Jiřího Voskovce nabízí celkem 414,17 m² včetně sklepa. Tři nadzemní podlaží, terasa, galerie, klenuté stropy, krb, klimatizace a citlivě provedené rekonstrukce vytvářejí prostor s mimořádnou atmosférou. Toto není běžná realitní nabídka. Je to kus Prahy, reprezentativní sídlo, privátní rezidence i strategický majetek pro toho, kdo chápe, že skutečná hodnota zde není jen v metrech, ale v poloze, historii, prestiži a jedinečnosti adresy, která se na trhu nemusí opakovat.