

Prodej RD po celkové rekonstrukci, bazén, Hradec Králové

Hradec Králové



Vyřizuje

Petr Pokorný
Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:
pokorny@donetta.cz
Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně v RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme do prodeje kompletně zrekonstruovaný řadový rodinný dům v Hradci Králové, části Plačice. Nejpozději do konce měsíce září 2026 bude dům kompletně dokončený a připravený k prohlídkám. Rodinný dům prošel právě končící, celkovou generální rekonstrukcí, zateplení 18 cm polystyren, nové fasáda, střecha je osazena novou plechovou krytinou, včetně zateplení, okna - STAVONA, venkovní zatemňovací žaluzie, veškeré rozvody/voda, odpady, elektro, / podlahové krytiny, interiérové - bezfalcové dveře SAPELI se skrytou zárubní a vstupní dveře /plastové Stavona/, obklady v koupelnách od SIKO koupelny, zdroj vytápění a ohřevu TUV tepelné čerpadlo Imergas, nová kuchyňská linka s kamennou pracovní deskou a spotřebiči MIELE a kompletní zahrada s novým zapuštěným bazénem - bazénová folie mozaika, zahradním domkem a zastřešeným parkování pro dva osobní automobily. Zadní příjezd k domu je osazen nerezovou brankou a pojezdovou bránou s dálkovým ovládáním. V celém domě je podlahové teplovodní vytápění /samostatná rozvodná jednotka vždy v každém podlaží/. Dispozice: V suterénu je technická místnost s 250 l zásobníkem TUV, sklad a velká místnost o výměře 29,5m2. Vstup do suterénu je samostatným schodištěm přímo ze zahrady nebo schodištěm přes vstupní chodbu domu. V I. NP je vstupní chodba, vstup do sklepních prostor domu, samostatná toaleta/závěsné WC Geberit/, schodiště do II. NP, koupelna se sprchovým koutem /tlačítková baterie GROHE/, dvěma umyvadly a prostorný obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči Miele . Z obývacího pokoje je přes bezbariérový HS portál vstup na téměř 24m2 velkou terasu a do zahrady je vstup přes široké schodiště. Zahrada je odstíněna od sousedů novým oplocením z betonových deskových dílců. II. NP tvoří chodba, koupelna s rohovou vanou, toaletou a dvěma umyvadly, menší pokoj se vstupem na 7.7m2 zastřešenou terasu a dvě prostorné ložnice. Nad tímto podlažím je částečný půdní prostor na

uložení věcí.

Na zahradě najdeme zcela nový zapuštěný bazén s hloubkou 1,5 m a rozměry 6,5 x 3,3 m, zahradní domek/filtrace bazénu, rozvody zavlažovacího systému trávníku/ a zastřešená parkovací stání. Část zahrady s novým trávníkem má automatickou závlahu.

Kompletní fotografická prezentace bude k dispozici v průběhu měsíce září 2026.

Výborná dopravní dostupnost do centra města či na dálnici D11.

Pro bližší informace kontaktujte realitního makléře.